

新築一戸建

全1棟

四街道市旭ヶ丘2丁目

交通量の少ない閑静な住宅街♪車3台駐車可♪

(車種による)

1号棟

土地面積:162.58㎡(49.18坪)
建物面積:98.74㎡(29.86坪)
建築確認番号:第HPA-18-12164-1号

4LDK+WIC

全室南向き、6帖以上!!

JR総武本線「四街道」駅バス11分
「団地入口」駅徒歩4分

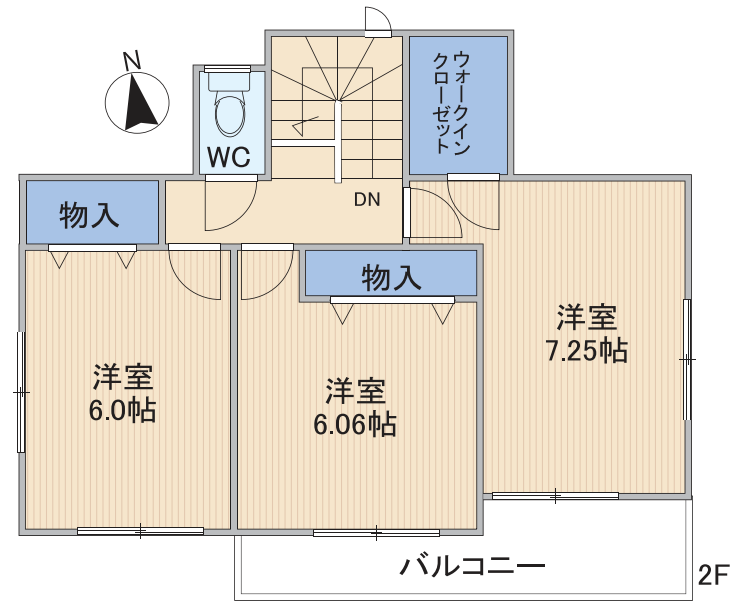


施工例

現地案内図



カーナビンプット:四街道市旭ヶ丘2丁目22-1付近



現地

- ★システムキッチン
- ★オールインワン浄水栓
- ★シャワートイレ
- ★1坪タイプシステムバス
- ★シャンプードレッサー
- ★TVドアホン
- ★複層ガラスサッシ

販売価格 2,290万円 (税込)

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



性能評価書において、6項目の最高等級取得

- ・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
東京都では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる
- ・耐風等級
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対して倒壊しない
- ・劣化対策等級(構造躯体等)
おおむね75年から90年もつ住宅
- ・ホルムアルデヒド発散等級
居室の内装材からホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策
- ・維持管理対策等級
専用の給水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策



ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
(第三者による建物保険付保)

地震に強い家

ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍立5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います

ライフインフォメーション

・山梨小学校	徒歩約9分
・旭中学校	徒歩約15分
・四街道旭幼稚園	徒歩約7分
・さつき保育園	徒歩約23分
・ヤックス	徒歩約20分
・四街道旭ヶ丘郵便局	徒歩約8分
・グリーンタウン第三児童公園	徒歩約2分
・四街道総合公園	徒歩約8分

【物件概要】★所在地/四街道市旭ヶ丘1750-243★土地権利/所有権★建物構造/木造サイディング貼ルーフィング葺2階建★地目/宅地★都市計画/市街化区域★用途地域/第一種住居地域★建ぺい率/60%★容積率/200%★防火指定/22条地域★接道/北東5m公道★設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水★他法制限/航空法★現況/建築中★建物完成/平成31年3月下旬予定★引渡日/相談※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※網戸、カーテンレール、キッチン吊戸はオプションになります。※フラット35利用の場合は適合証明書申請料が別途98,000円必要となります。



不動産買取します!! 無料査定は 0120-79-5733まで!!

CENTURY 21

プライム

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

センチュリー 21 プライム

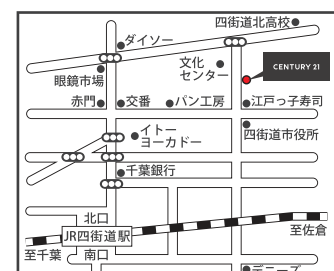
〒284-0003 千葉県四街道市鹿渡933番296

TEL 043-421-5733 FAX 043-421-5734

www.prime-go.com

0120-79-5733

株式会社プライム
千葉県知事免許 (7) 第11168号
センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様
仲介

NO.95