

# 新築分譲住宅 全2棟 四街道市大日

JR総武本線「四街道」駅徒歩22分

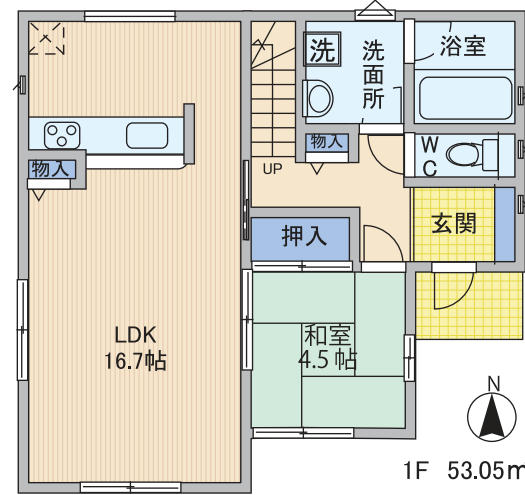
## 物件概要

- 所在地 / 四街道市大日字萱橋台864-19,-20
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 畑
- 構造規模 / 木造在来工法2階建
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100%
- 他法制限 / 絶対高さ制限10m・景観法・航空法
- 建物完成 / 平成31年1月予定
- 現況 / 建築中
- 引渡 / 平成31年1月末予定
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス  
公共下水(汚水・雑排)・側溝(雨水)
- 接道状況 / 南側幅員約4.50m公道



**1号棟** 土地面積:127.85㎡(38.67坪)  
建物面積:97.60㎡(29.52坪)  
建築確認番号:第18UDI1W建07421号

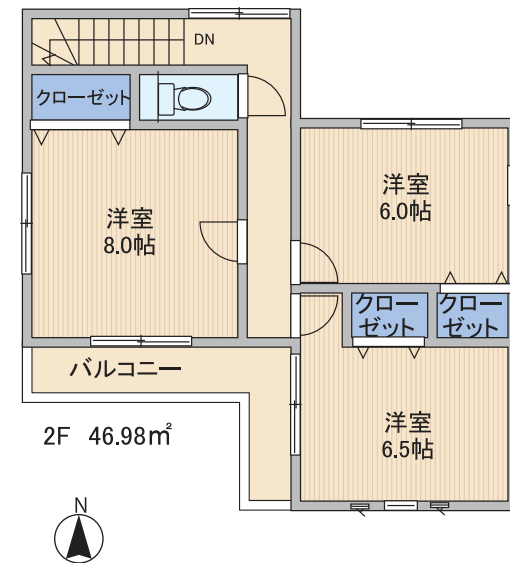
4SLDK+カースペース2台



販売価格 **2,480** (税込)  
~~2,499~~ 万円

**2号棟** 土地面積:127.86㎡(38.67坪)  
建物面積:98.01㎡(29.64坪)  
建築確認番号:第18UDI1W建07422号

3LDK+カースペース2台



販売価格 **2,280** (税込)  
~~2,480~~ 万円



施工例

SAFE365で  
地震の揺れを吸収する家

住宅性能表示制度 4項目において  
**最高等級取得**

耐震等級 (構造の安定)	劣化対策等級 (劣化の軽減)	維持管理対策 等級	断熱等性能 等級
-----------------	-------------------	--------------	-------------

●フラット35S適用住宅  
(Bタイプ)

すまい給付金対象物件  
※A 別途費用がかかります

- ライフインフォメーション
- 大日小学校 約985m・徒歩13分
  - 四街道西中学校 約1740m・徒歩22分
  - セブンイレブン 約300m・徒歩4分
  - ウエルシア 約230m・徒歩3分
  - 大日郵便局 約500m・徒歩7分
  - ヤオコー 約850m・徒歩11分

スマホをかざして  
専用ページに  
**GO!**

※シャッター、アンテナ、網戸、シャッター、カーテンレール、照明器具は付きません。※敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。  
※A すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

不動産買取します!! 無料査定は 0120-79-5733まで!!

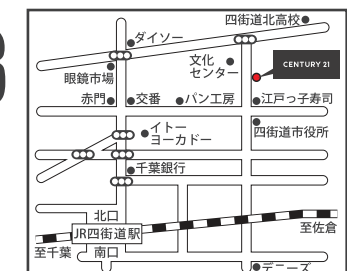
**CENTURY 21**  
プライム

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

センチュリー 21 プライム  
〒284-0003 千葉県四街道市鹿渡933番296  
TEL 043-421-5733 FAX 043-421-5734  
www.prime-go.com

**0120-79-5733**

株式会社プライム  
千葉県知事免許(7)第11168号  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様  
仲介

NO.79