

# 新築分譲住宅 千葉市稲毛区小深町

JR総武本線「四街道」駅徒歩20分



## ライフインフォメーション

- ファミリーマート 約320m (徒歩4分)
- セブンイレブン 約320m (徒歩4分)
- ケイヨーデイツー 約240m (徒歩3分)
- 千葉小深郵便局 約560m (徒歩7分)
- 市立山王小学校 約1.8m (徒歩23分)
- 市立山王中学校 約1.3km (徒歩17分)
- エンゼルステーション保育園 約1.1km (徒歩14分)

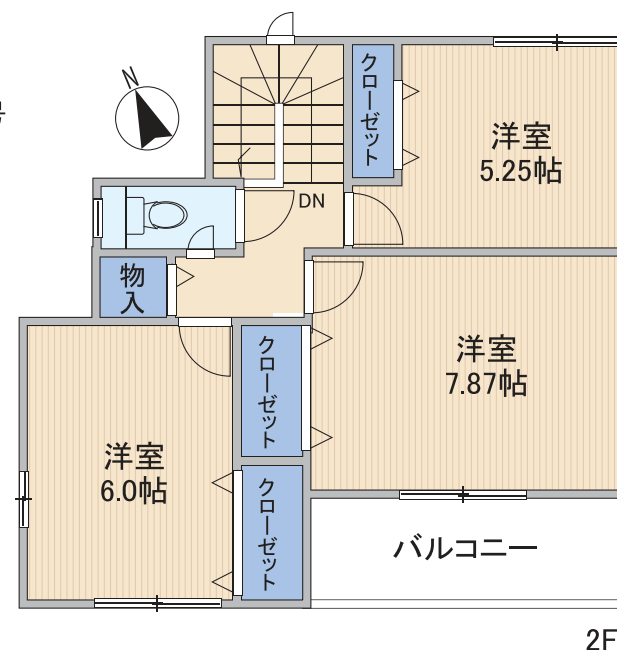
## カースペース2台可! 買物便利な住環境!

5.5m公道に面した整形地

4LDK+SC

土地面積: 108.18㎡ (32.72坪)  
建物面積: 97.91㎡ (29.61坪)  
建築確認番号: 第HPA-18-04094-1号

- ★Low-E複層ガラス
- ★浴室乾燥機付
- ★ウォシュレット
- ★床下収納



現地

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすすことで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- ・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京都では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる
- ・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対して倒壊しない
- ・劣化対策等級(構造躯体等) おおむね75年から90年もつ住宅
- ・ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策
- ・維持管理対策等級 専用の給水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策

スマホをかざして  
専用ページに  
GO!



2,180  
販売価格 2,380 (税込) 万円

## 【物件概要】

■所在地/千葉市稲毛区小深町90-15 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物完成/平成30年9月下旬 ■現況/完成済 ■引渡し/即可能 ■接道/北東側5.5m公道 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・システムキッチン・1F、2Fウォシュレット・シャワー付洗面化粧台・ペアガラス・浴室乾燥機付ユニットバス・外構・カースペース ■その他/TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込はお客様の負担になります。※電気供給の為、電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士を利用させていただきます。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途129,600円(税込)※表題登記別途9万円がかかります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得代金が別途必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

不動産買取します!! 無料査定は 0120-79-5733まで!!

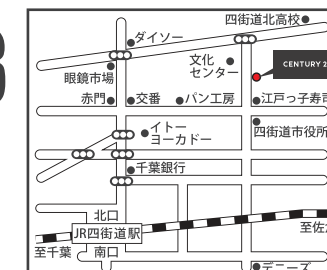
CENTURY 21  
プライム

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

センチュリー 21 プライム  
〒284-0003 千葉県四街道市鹿渡933番296  
TEL 043-421-5733 FAX 043-421-5734  
www.prime-go.com

0120 FreeDial 0120-79-5733

株式会社プライム  
千葉県知事免許(7)第11168号  
センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様  
仲介

NO.76