

新築分譲住宅 全1棟  
千葉市稲毛区小深町

JR総武本線「四街道」駅徒歩19分  
または、バス6分「八幡神社」停歩9分



現地

現地案内図



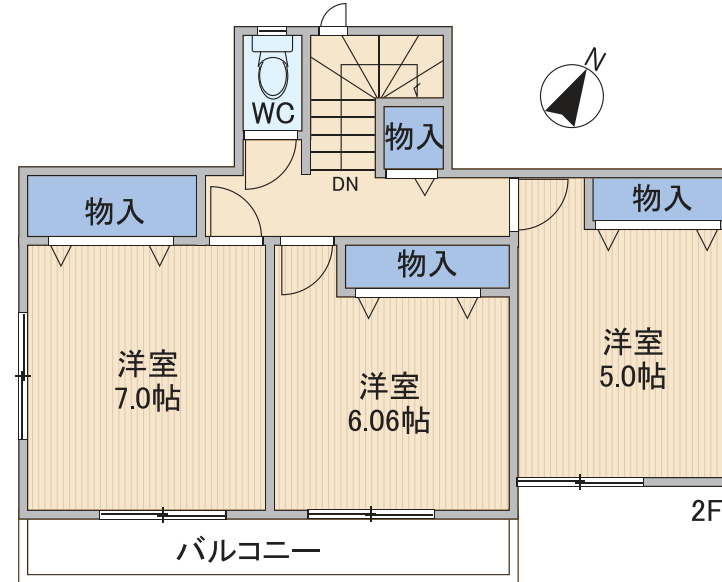
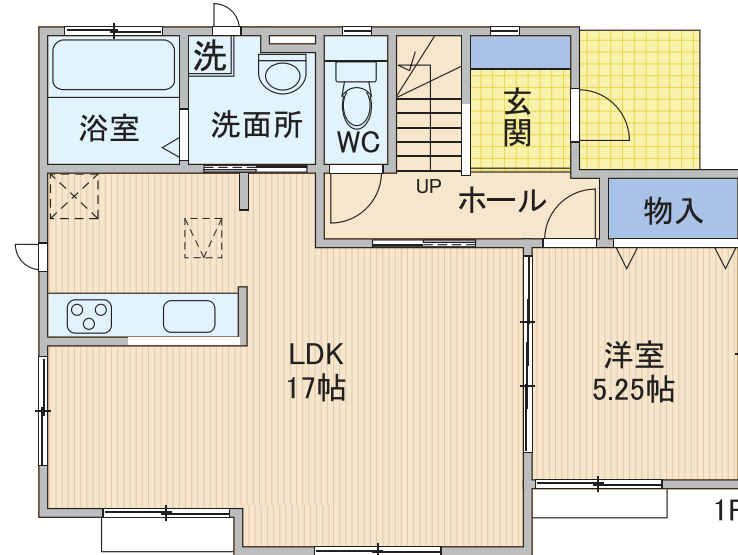
カーナビインプット: 千葉市稲毛区小深町280-33

休日にご家族で公園でコミュニケーションを♪  
陽当たり良好の全室南向き♪  
交通量の少ない閑静な住宅街♪

1号棟

土地面積: 149.29㎡ (45.16坪)  
建物面積: 99.37㎡ (30.05坪)  
建築確認番号: 第HPA-18-09143-1号

広々としたLDK17帖♪  
4LDK



スマホをかざして  
専用ページに  
GO!



2,490  
販売価格 2,690 (税込) 万円

物件概要

■所在地/千葉市稲毛区小深町280-33 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造サイディング貼  
ルーフィング葺2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%  
■容積率/160% ■防火指定/22条区域 ■建物完成/平成30年12月下旬 ■現況/完成済 ■引渡/即可能  
■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道状況/東側公道3.97m  
※網戸、カーテンレール、キッチン吊戸はオプションになります。 ※フラット35ご利用の場合は適合証明申請料が別途98,000(税込)  
必要となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすすことで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



建設住宅  
性能評価書  
取得予定

性能評価書において、  
6項目の最高等級取得

- ・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)  
東京都では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる
- ・耐風等級  
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対して倒壊しない
- ・劣化対策等級(構造躯体等)  
おおむね75年から90年もつ住宅
- ・ホルムアルデヒド発散等級  
居室の内装材からホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策
- ・維持管理対策等級  
専用の給水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策



ハウスプラス  
住宅瑕疵保険採用  
(第三者による建物保険付保)

地震に  
強い家

ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍立5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います

ライフインフォメーション

- ・市立山王小学校 徒歩11分
- ・市立山王中学校 徒歩23分
- ・小深保育所 徒歩5分
- ・スーパー乃ぐちや 徒歩3分
- ・ヤックスドラッグ 千葉山王店 徒歩3分
- ・マツモトキヨシ 千葉山王店 徒歩5分
- ・さつきが丘公園 徒歩2分
- ・さつきが丘第2幼児公園 徒歩4分

不動産買取します!! 無料査定は 0120-79-5733 まで!!

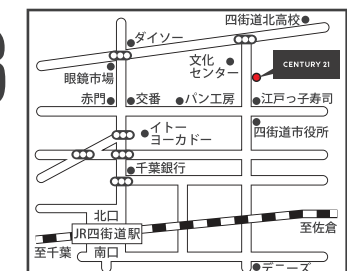
CENTURY 21  
プライム

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

センチュリー 21 プライム  
〒284-0003 千葉県四街道市鹿渡933番296  
TEL 043-421-5733 FAX 043-421-5734  
www.prime-go.com

0120 FreeDial 0120-79-5733

株式会社プライム  
千葉県知事免許 (7) 第 11168号  
センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様  
仲介

NO.66