

◇◇◇新築一戸建 全一棟◇◇◇
四街道鹿渡

開放感のある角地、カースペース並列2台可!

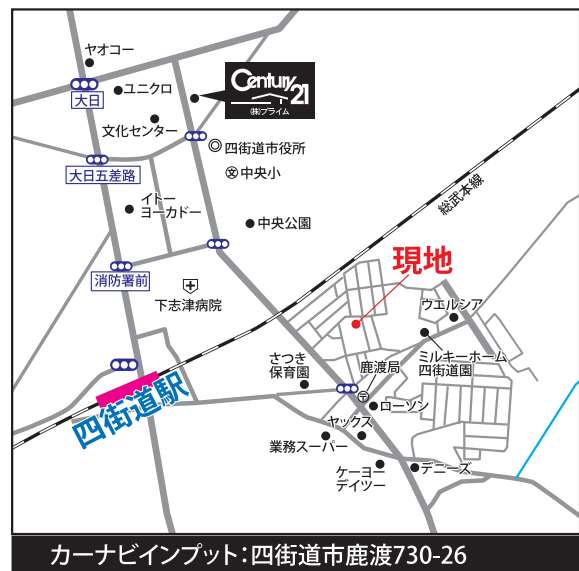
JR 総武本線「四街道」駅徒歩11分

周辺には商業施設、公共施設が充実!



現地案内図

施工例

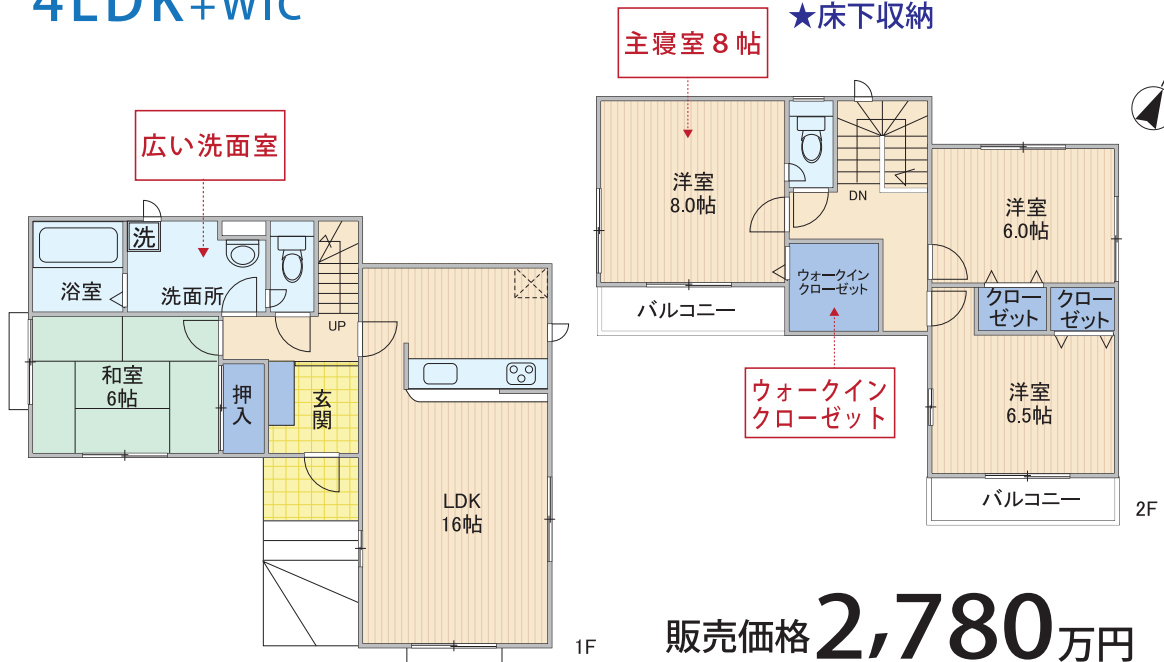


1号棟

土地面積: 140.40㎡ (42.47坪)
建物面積: 104.33㎡ (31.55坪)
建築確認番号: 第HPA-19-02290-1号

4LDK+WIC

- ★TVモニター付きインターホン
- ★温水洗浄機能付き便座
- ★浴室乾燥暖房機
- ★洗面化粧台
- ★Low-E 複層ガラス
- ★床下収納



販売価格 **2,780**万円

物件概要

★所在地/四街道市鹿渡字内ノミ台730-26★土地権利/所有権★建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建★地目/宅地★都市計画/市街化区域★用途地域/第一種低層住居地域★建ぺい率/50%★容積率/100%★接道/北側6.65~6.75M公道、西側4.5M私道★設備/公営水道・東京電力・個別プロパンガス・本下水・システムキッチン・1.2Fウォッシュレット・シャワー付洗面化粧台・ペアガラス・浴室乾燥機付ユニットバス・外構・カースペース★完成予定/2019年8月上旬★現況/建築中★引渡日/相談※TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて売主指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記(別途9万円がかかります。)*網戸一式別途129,600円(税込)*フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

住宅性能表示制度 6項目において **最高等級取得**

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (損傷のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策 等級
----------------	----------------	------	--------	---------------	-----------

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法 ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います

ライフインフォメーション

- ・市立中央小学校 約1000m (徒歩13分)
- ・市立四街道中学校 約1200m (徒歩15分)
- ・さつき保育園 約500m (徒歩7分)
- ・ウエルシア 約400m (徒歩5分)
- ・ビッグ・エー 約400m (徒歩5分)
- ・四街道鹿渡郵便局 約350m (徒歩5分)

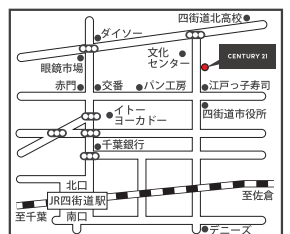
スマホをかざして専用ページに **GO!**

不動産買取します!! 無料査定は 0120-79-5733まで!!

CENTURY 21
プライム
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

センチュリー 21 プライム
〒284-0003 千葉県四街道市鹿渡933番296
TEL 043-421-5733 FAX 043-421-5734
www.prime-go.com

0120-79-5733
株式会社プライム
千葉県知事免許 (7) 第 11168号
センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様 仲介
NO.109