

新築一戸建 全2棟
GRAFARE栗山



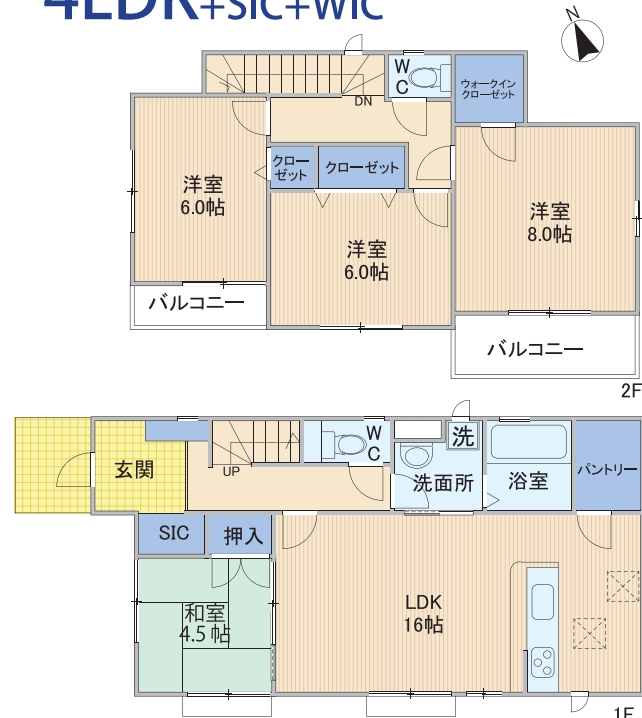
施工例

敷地50坪超! カースペース3台可! (2号棟)
子育て世代も安心の住環境です♪

- ▶ JR総武本線「四街道」駅徒歩28分
- ▶ JR総武本線「四街道」駅バス8分
「栗山」停徒歩8分

1号棟 土地面積:168.60㎡(51.00坪)
建物面積:102.47㎡(30.99坪)
建築確認番号:第HPA-19-00982-1号

4LDK+SIC+WIC

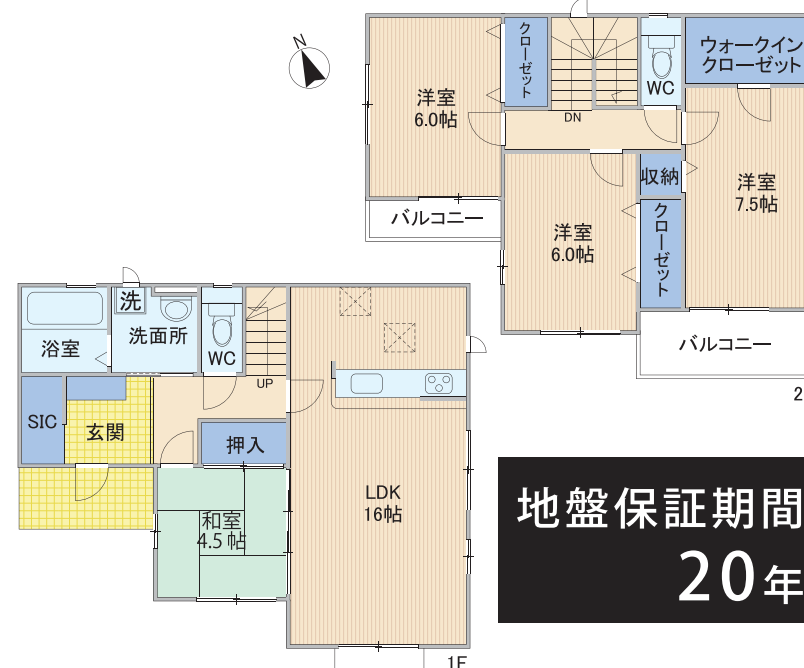


販売価格 **2,190** (税込) 万円

- ・全室Low-Eガラス・1.2Fウォシュレット・エコジョーズ・スライドドアキッチン
- ・TVモニター付インターホン・全居室BS付・床下収納・白アリ駆除(保証書付)

2号棟 土地面積:179.30㎡(54.23坪)
建物面積:102.67㎡(31.05坪)
建築確認番号:第HPA-19-00983-1号

4LDK+SIC+WIC



販売価格 **2,090** (税込) 万円

地盤保証期間
20年

ライフインフォメーション

栗山小学校	約1040m・徒歩13分
四街道北中学校	約1040m・徒歩13分
くりやま幼稚園	約400m・徒歩5分
イトーヨーカドー四街道店	約1920m・徒歩24分
ミニストップ四街道栗山店	約720m・徒歩9分
栗山中央病院	約800m・徒歩10分
四街道IC	約900m・車3分

住宅性能表示制度 **最高等級取得**

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (損傷のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策 等級
----------------	----------------	------	--------	---------------	-----------

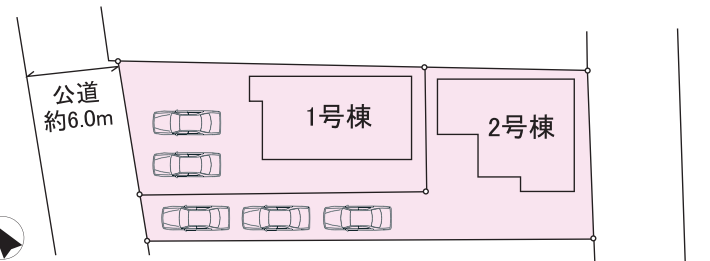
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法 ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います



カーナビインプット:四街道市栗山369-3付近



【物件概要】★所在地/四街道市栗山369以下未定(住居表示)★土地権利/所有権★建物構造/木造在来2階建★地目/宅地★都市計画/市街化調整区域★用途地域/無指定★建ぺい率/50%★容積率/100%★防火地区/法22条★接道/北西6.0m公道★設備/公営水道・都市ガス・個別浄化槽・東京電力★建物完成/2019年6月下旬★現況/建築中★引渡日/相談 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※網戸、カーテンレール、照明器具はオプションとなります。電気供給の為、電柱及び支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV共用アンテナの引込はお客様の負担になります。



不動産買取します!! 無料査定は **0120-79-5733** まで!!

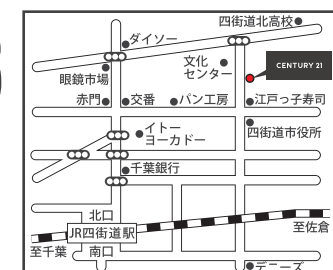
CENTURY 21
プライム

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

センチュリー 21 プライム
〒284-0003 千葉県四街道市鹿渡933番296
TEL 043-421-5733 FAX 043-421-5734
www.prime-go.com

0120-79-5733

株式会社プライム
千葉県知事免許(7)第11168号
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様
専任媒介
自社管理番号
101601-9863
101601-9864
NO.108