

# 新築分譲住宅 全2棟 四街道市大日

JR総武本線「四街道」駅徒歩12分

## 物件概要

- 所在地 / 四街道市大日293番1 (住居表示)
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 構造規模 / 木造サイディング貼化粧スレート葺2階建
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 接道状況 / 東約4.0m公道
- 建物完成 / 2019年4月中旬
- 現況 / 完成済
- 引渡日 / 相談
- 設備 / 東京電力・公営水道、都市ガス、本下水
- 学区 / 四街道小学校・四街道中学校

## 現地案内図



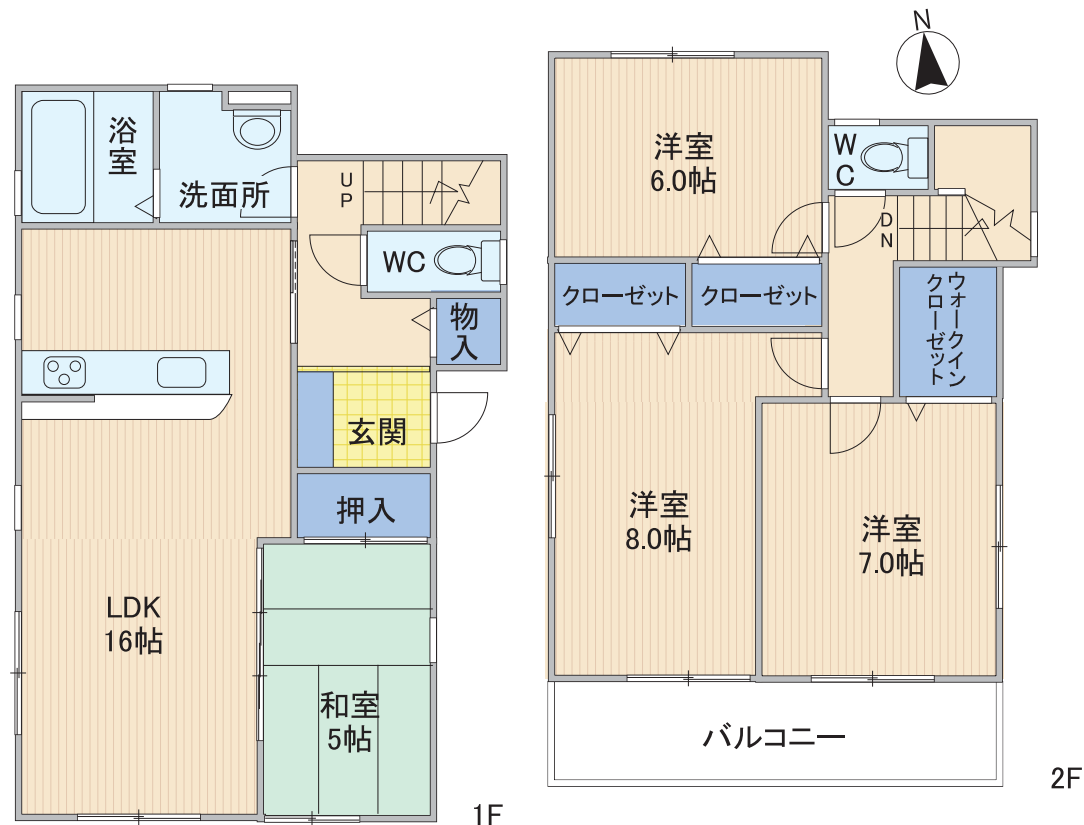
駅周辺にはお店が多くて奥様も買物ラクラク!!  
公園等近隣にあり、住環境良好です。

2号棟

土地面積：134.97㎡ (40.82坪)  
建物面積：100.19㎡ (30.29坪)  
建築確認番号：第HPA-18-09858-1号

★車2台駐車可

※車種による



4LDK  
+WIC

LDK16帖

WIC

主寝室8帖

廊下収納



## ライフインフォメーション

- 市立四街道小学校 徒歩15分
- 市立四街道西中学校 徒歩14分
- イトーヨーカドー四街道店 徒歩6分
- M2プラザ四街道店 徒歩7分

## 35年住宅保証システム

引渡日から最長で35年間長期保証  
※無料診断の結果に基づく有償修繕工事を実施した場合に限ります。

住宅性能表示制度 6項目において  
最高等級取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (損傷のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策 等級
-------------------	-------------------	------	--------	------------------	--------------

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法

ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います

フラット35S適用住宅  
(金利Aタイプ)

すまい給付金対象物件

登記上の持分を有し、自己居住、一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

販売価格 **2,490** (税込) 万円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

スマホをかざして  
専用ページに  
GO!



不動産買取します!! 無料査定は **0120-79-5733** まで!!

**CENTURY 21**

プライム

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

センチュリー 21 プライム

〒284-0003 千葉県四街道市鹿渡933番296

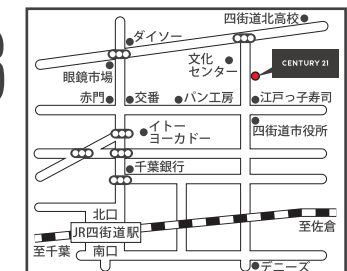
TEL 043-421-5733 FAX 043-421-5734

www.prime-go.com



**0120-79-5733**

株式会社プライム  
千葉県知事免許 (7) 第 11168号  
センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様  
仲介

NO.106