

新築分譲住宅 全1棟
四街道市
千代田三丁目

JR総武線「物井」駅バス8分
「団地第一」停歩2分

ライフインフォメーション

- 四街道市立八木原小学校 徒歩4分
- 四街道市立千代田中学校 徒歩8分
- 千代田幼稚園 徒歩4分
- 千代田保育園 徒歩12分
- ファミリーマート 徒歩15分
- トップマート 徒歩22分
- ドラッグセイムス 徒歩12分
- 千代田第5幼児公園 徒歩1分



南東角地! 敷地面積63坪! カースペース2台!

小学校徒歩4分、中学校徒歩8分でお子様を育てるのに安心な立地です!

施工例



1号棟

土地面積: 209.33㎡ (63.32坪)
建物面積: 106.40㎡ (32.18坪)
建築確認番号: 第HPA-19-01133-1号

4LDK
+SIC+パントリー
+廊下収納+リネン庫



物件概要

★所在地/四街道市千代田3-11-1(住居表示)・四街道市千代田3丁目11-1(地番)★土地権利/所有権★建物構造/木造(在来)2階建★地目/宅地★都市計画/市街化区域★用途地域/第一種低層住居専用地域★建ぺい率/50%★容積率/100%★防火地区/法22条★高度/指定なし★完成予定/2019年6月下旬★現況/建築中★引渡日/2019年7月上旬★接道/北西幅員7.50m公道(42条1項1号)・南西幅員6.00m公道(42条1項1号)★設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水★備考/※網戸、カーテンレール、照明器具はオプションとなります。電気供給の為、電柱及び支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV共用アンテナの引込はお客様の負担になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

不動産買取します!! 無料査定は 0120-79-5733まで!!

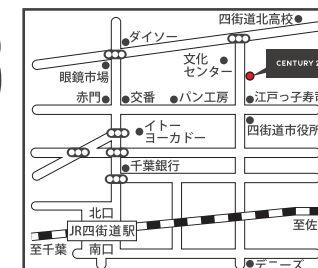
CENTURY 21
プライム

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

センチュリー 21 プライム
〒284-0003 千葉県四街道市鹿渡933番296
TEL 043-421-5733 FAX 043-421-5734
www.prime-go.com

0120 FreeDial 0120-79-5733

株式会社プライム
千葉県知事免許(7)第11168号
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様
仲介

NO.105

住宅性能表示制度 6項目において 最高等級取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ)	耐震等級 (損傷のしにくさ)	耐風等級	劣化対策等級	ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策 等級
----------------	----------------	------	--------	---------------	-----------

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎バッキングを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行いません。供する仕組みです。