

◇◇◇新築一戸建 全1棟◇◇◇  
**四街道市大日**

JR総武本線「四街道」駅徒歩23分

- ライフインフォメーション
- 四街道小学校 約1400m
  - 四街道西中学校 約1100m
  - 大日保育園 約830m
  - さくらがおか幼稚園 約600m
  - ヤオコー四街道店 約890m



**【物件概要】**  
 ■所在地/四街道市大日字桜ヶ丘153-8(地番・住居表示) ■地目/畑(現況宅地) ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令/22条区域・絶対高さ制限10m ■接道/南側約5.45m公道 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ■建物完成/2019年4月予定 ■現況/建築中 ■引渡日/相談

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※アンテナ・シャッター・網戸・カーテンレール・照明器具等は付きません。※住宅瑕疵担保履行法に伴ない住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。

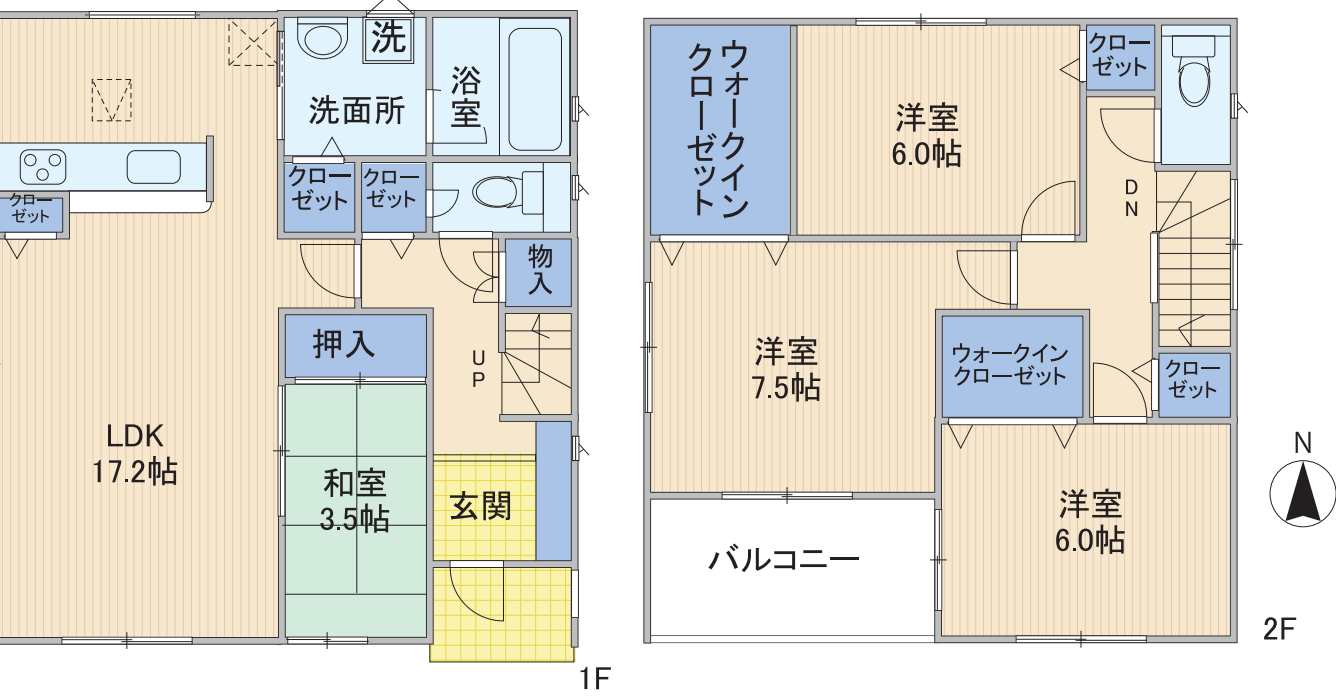
閑静な住宅街で日当り良好! カースペース3台分♪  
 SAFE365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です!

**1号棟 4LDK+WIC**

土地面積: 170.12㎡(51.46坪)  
 建物面積: 108.54㎡(32.83坪)  
 建築確認NO: 第18UDI1W建10940号

設備仕様

TVEモニターカメラ	浴室乾燥機	温水洗浄便座	トイレ2カ所	1坪LUB	シャワードレッサー
ペアガラス	ベタ基礎	システムキッチン	浄水器	床下収納	手すり付階段
24時間換気	都市ガス	外水栓	フラット35S	フラット35S(A)対応	



**すまい給付金対象物件**  
 ※登記上の持分を有し、自己居住・一定収入などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。

●フラット35S適用住宅 (Aタイプ)

4項目において **最高等級取得**

住宅性能表示制度

耐震等級 構造の安定	劣化対策等級 劣化の軽減	維持管理対策 等級	断熱性能 等級
---------------	-----------------	--------------	------------



販売価格 **2,580万円** (税込)

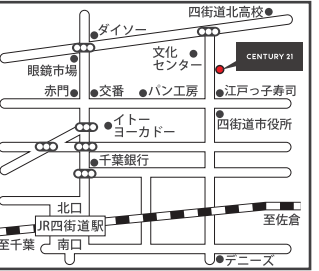
スマホをかざして  
 専用ページに  
**GO!**

**不動産買取します!! 無料査定は 0120-79-5733まで!!**

**CENTURY 21**  
 プライム  
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

センチュリー 21 プライム  
 〒284-0003 千葉県四街道市鹿渡933番296  
 TEL 043-421-5733 FAX 043-421-5734  
 www.prime-go.com

0120 FreeDial **0120-79-5733**  
 株式会社プライム  
 千葉県知事免許 (7) 第11168号  
 センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。



取引態様  
 仲介  
 NO.101